

Годовой отчет к  
годовому общему собранию акционеров  
АО «САРС-Катынь» по итогам 2021 года.

Реализация на АО «САРС-Катынь» за год 2021 год составила 54 млн. 156 тыс.руб.-рост по сравнению с прошлым годом - 6892 тыс. руб. ( 14,6 %), среди основных видов деятельности можно выделить: сдача помещений в аренду – выручка - 21 млн. 425 тыс.руб., услуги теплоснабжения - 16 млн. 701 тыс.руб., услуги водоснабжения – 1 млн. 724 тыс. руб., услуги канализации – 1 млн. 49 тыс. руб., содержание и ремонт жилья – 6 млн. 136 тыс. рублей, услуги бани – 974 тыс. руб.

От реализации была получена прибыль в размере 5 млн. 513 тыс.руб. результат на 7 млн. 68 тыс.руб. лучше по сравнению с прошлым годом. Полученная прибыль объясняется тем что удалось найти арендаторов на часть свободных площадей. Еще одной причиной прибыли – является холодная погода весной и осенью 2021 года, которая позволила получить плановую выручку котельной . На восстановление выручки, а вслед за ней финансового результата повлияла стабилизация ситуации с коронавирусной инфекцией – баня работала круглый год, однако проблема ушла не полностью, свободное передвижение через границу республики Беларусь стало возможным только в 2022 году.

Сдача свободных помещений и территории в аренду приносят стабильную денежные поступления нашему предприятию. В 2021 году спрос на производственные помещения начал восстанавливаться, а по офисам, в связи с коронавирусом, остается низким. Но АО «САРС-Катынь» продолжает работу по поиску новых арендаторов.

Огромную роль в обеспечении деятельности нашего предприятия и жизнеспособности поселка АРЗ играет служба главного энергетика. В 2021 году продолжилось коммунальное обслуживание п. Авторемзавод, при этом все усилия были направлены на наиболее проблемные участки. В 2021 году средства фонда капитальных ремонтов не использовались. Было заменено 65 м водопровода, , проводилась замена наиболее «проблемных» участков водопровода и канализации в подвалах и квартирах, текущий ремонт наиболее «проблемных» крыш , текущий ремонт подъездов. С начала пандемии и до сегодняшнего дня еженедельно подъезды домов дезинфицируются. Работы проводились в рамках средств, собираемых с населения.

В 2021 году все подразделения службы главного энергетика справились с основной своей задачей - бесперебойной поставкой электроэнергии, тепла, воды, услуг канализации.

В условиях роста цен на энергоносители основной задачей службы - является экономия. В 2021 году были продолжены работы в этом направлении – продолжились



работы по сокращению потерь тепла , проводилось утепление проблемных участков теплотрасс, замена водопровода произведена пластиковыми трубами, которые имеют больший срок эксплуатации и меньшие потери воды при эксплуатации. Результатом этих мероприятий стала экономия тепловой энергии, сокращение потерь воды. В рамках выполнения требований закона Об энергосбережении и повышении энергоэффективности, в 2021 году продолжилась работа по оснащению потребителей водомерами. Среди перспектив развития службы энергетика можно выделить продолжение работы по 100 % - ному обеспечению каждого потребителя индивидуальными счетчиками расхода электрической энергии, воды для более точного учета расхода и экономии используемых ресурсов, установка в подразделениях, без ущерба для технологического процесса , менее энергоемкого оборудования, продолжение работы по приведению поселка Авторемзавод в нормальное состояние .

На предприятии в 2021 году сохранена служба главного механика. В 2021 году ОГМ выполнял основную свою работу – поддержание бесперебойной работы оборудования, как непосредственно используемого предприятием, так и переданного в аренду, с которой он справился хорошо. Среди перспектив дальнейшего развития участка ОГМ можно выделить увеличение товарной продукции на сторону с освоением сложных заказов, производство которых невозможно в условиях частных мастерских.

Работа отдела снабжения в отчетный период была направлена на обеспечение производственных подразделений необходимыми материалами, оборудованием и запасными частями. С этой задачей отдел справился в основном успешно.

В 2021 году на АО «САРС-Катынь» не было несчастных случаев на производстве. В течение года в соответствии с нормами выдавалось моющие средства, спецодежда , выплачивались денежные доплаты за вредность к заработной плате. В течение года проводилось обучение по охране труда руководителей и рабочих в специализированных организациях, все рабочие предприятия прошли периодический медицинский осмотр.

На 01.01.2021 г. в ОАО «САРС-Катынь» работал 62 человек.

Средняя заработная плата составила 23783 рублей , что на 8 % выше на чем 2020 году.

Из-за полученного убытков прошлых лет в 2021 году АО «САРС-Катынь» не имеет возможности выплатить дивиденды, так как до сих пор экономическая ситуация на предприятии не восстановилась , а ситуация с коронавирусом негативно сказывается на результаты работы и в 2021 году . С началом специальной операции на Украине кризисные процессы в экономике предприятия усилились. В настоящих условиях перед АО «САРС-Катынь» стоит задача пережить кризис дождаться улучшения экономической ситуации в стране, и предприятие постарается сделать все возможное



для сохранения положения на рынке, поддержания конкурентоспособности продукции, получения стабильных доходов .

По итогам работы за 2020 год в АО «САРС-Катынь» дивиденды не начислялись и не выплачивались.

В 2021 году АО «САРС-Катынь» не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом « Об акционерных обществах» крупными сделками, не совершало сделок, на совершение которых в соответствии с уставом АО «САРС-Катынь» распространяется порядок одобрения крупных сделок.

В 2021 году Совет директоров АО «САРС-Катынь» собирался 1 раза : 18 марта 2021 года для подготовки годового общего собрания АО «САРС-Катынь». На 31 декабря 2021 года Совет директоров АО «САРС-Катынь» состоял из 5 членов, выбранных годовым общим собрание акционеров АО «САРС-Катынь» 28 мая 2021 года, в составе :

1. Прохоренков Алексей Николаевич – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2021 года - 2,18 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2021 года – 1,96,8 %. В течение 2021 года, Прохоренков Алексей Николаевич продал 1004 обыкновенных акции АО «САРС-Катынь».

2. Шулькова Ольга Владимировна - образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2021 года – 0,0 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2021 года – 0,0 %. В течение 2021 года, Шулькова Ольга Владимировна сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершала.

3. Клименкова Светлана Владимировна – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2021 года - 0,0 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2021 года – 0,0 %. В течение 2021 года, Клименкова Светлана Владимировна сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершала.

4. Януть Татьяна Вадимовна - доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2021 года – 0,0 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2021 года – 0,0 %. В течение 2021 года, Януть Татьяна Вадимовна сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершала.

5. Аксенов Олег Александрович – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2021 года – 40,37 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2021 года – 41,29 %. В 2021 году Аксенов Олег Александрович купил 1004 обыкновенных акции АО «САРС-Катынь».

На 31.12.2021 года генеральным директором АО «САРС-Катынь» является Аксенов Олег Александрович, который избран на эту должность годовым общим собранием акционеров АО «САРС-Катынь» 25.05.2018 года.

Аксенов Олег Александрович – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2021 года – 40,37 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2021 года – 41,29 %. В 2021 году Аксенов Олег Александрович купил 1004 обыкновенных акции АО «САРС-Катынь».

Вознаграждения по итогам работы АО «САРС-Катынь» 2020 года в 2021 году членам Совета директоров АО «САРС-Катынь» и генеральному директору АО «САРС-Катынь» не начислялось и не выплачивалось.

Кодекс корпоративного поведения АО «САРС-Катынь» соблюдает.

Генеральный директор АО «САРС-Катынь»

О.А. Аксенов

Главный бухгалтер АО «САРС-Катынь»

Т.В. Януть





Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ ) листов

Генеральный директор  
АО "САРС-Катлык"

О.А. Аксёнов

